

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

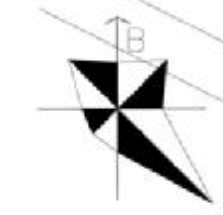
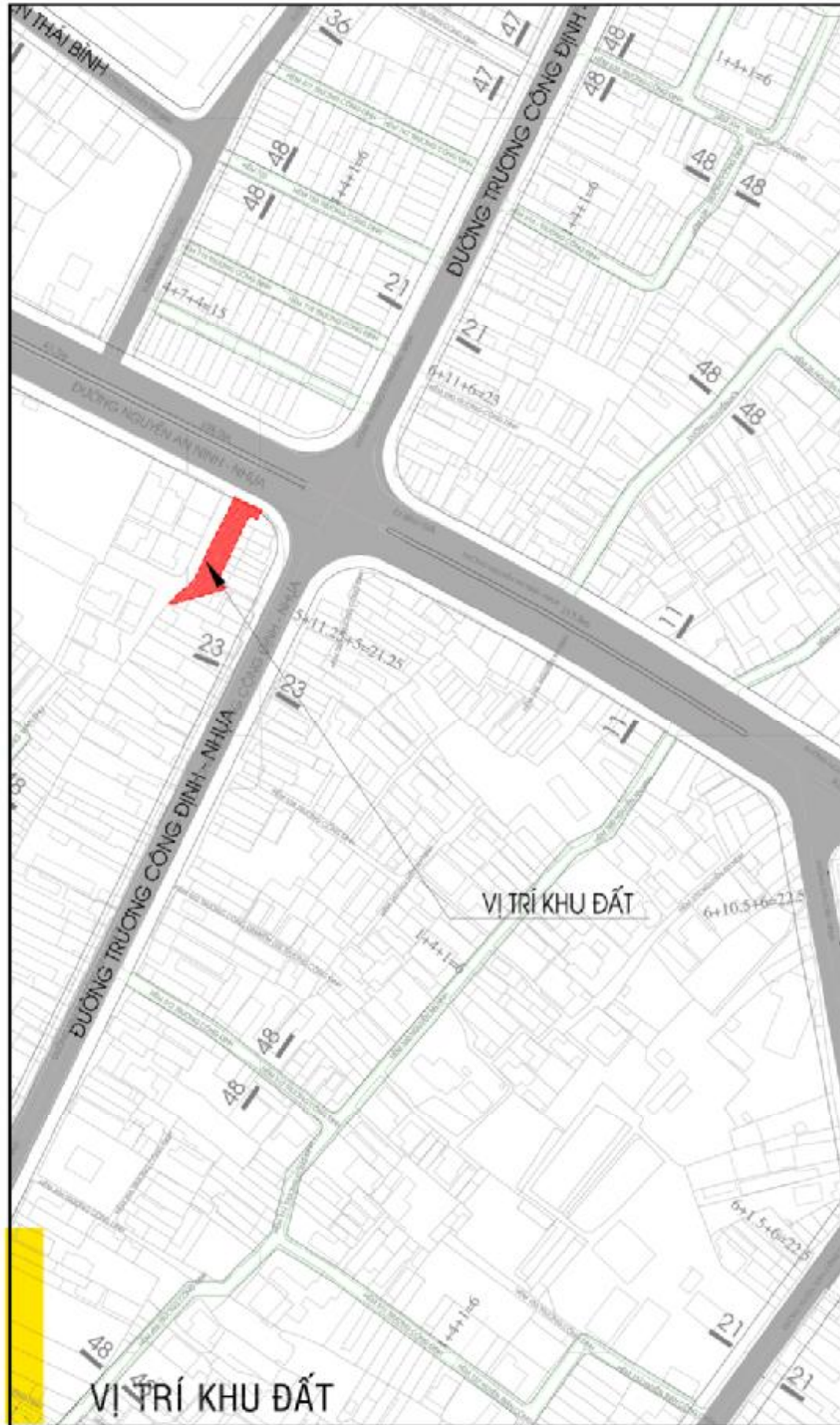
Tư vấn thiết kế:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ HƯNG CÔNG

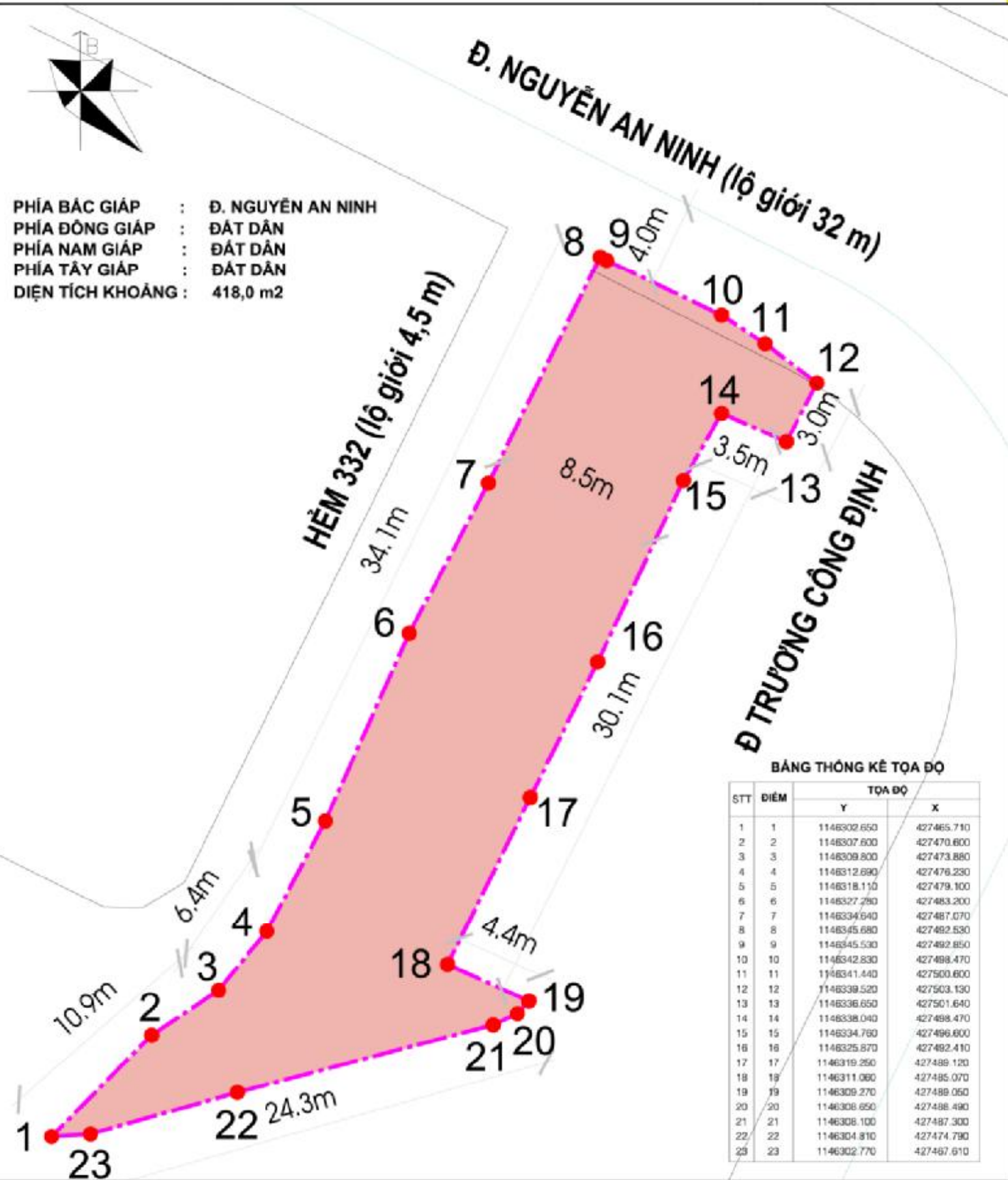
Địa chỉ: 662/22 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh

HCG
ARCHITECT

CHUNG CỬ IDICO- CONAC



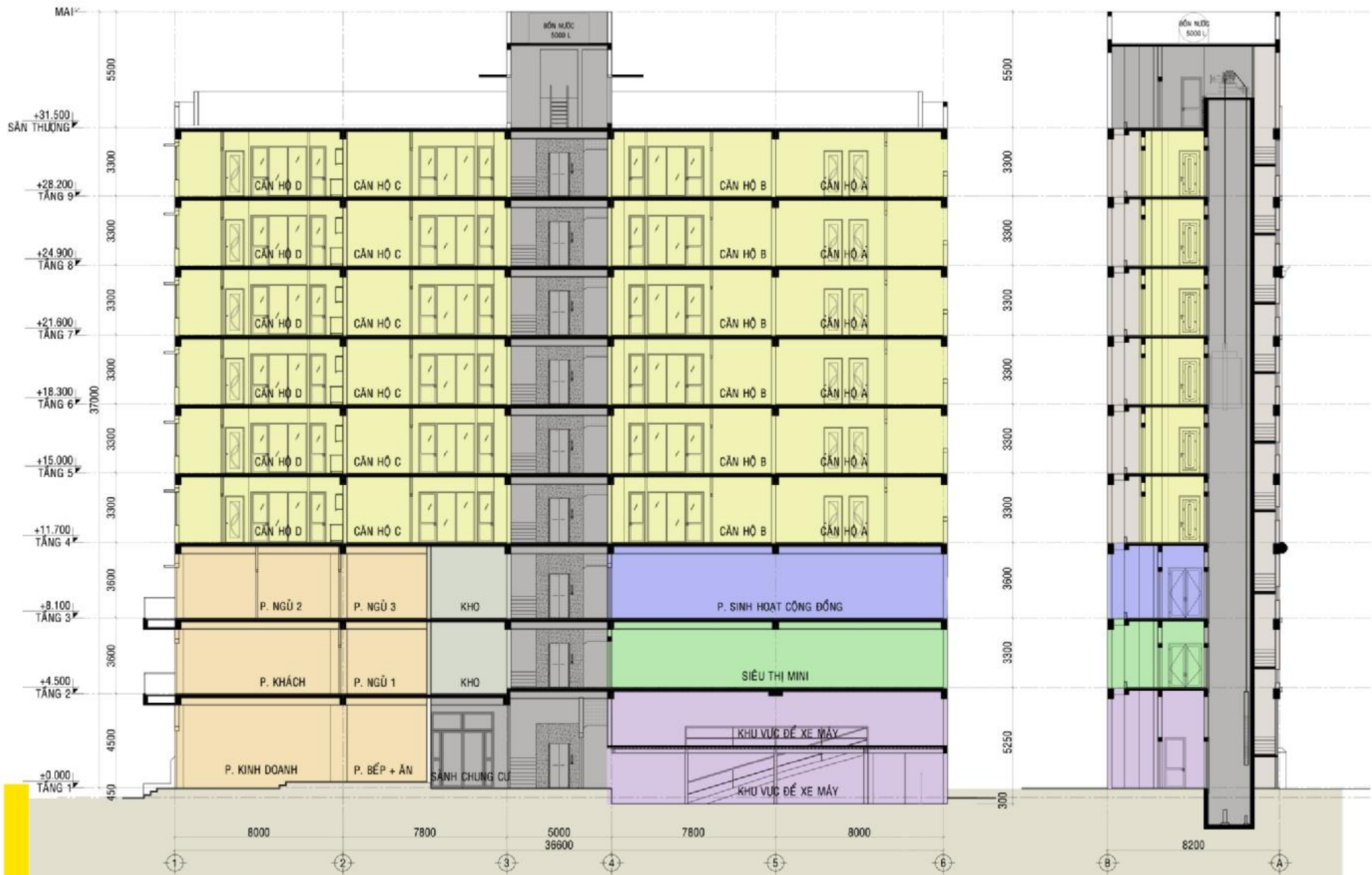
PHÍA BẮC GIÁP : Đ. NGUYỄN AN NINH
 PHÍA ĐÔNG GIÁP : ĐẤT DÂN
 PHÍA NAM GIÁP : ĐẤT DÂN
 PHÍA TÂY GIÁP : ĐẤT DÂN
 DIỆN TÍCH KHOẢNG : 418,0 m²



BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	ĐIỂM	TỌA ĐỘ	
		Y	X
1	1	1146302.650	427465.710
2	2	1146307.600	427470.600
3	3	1146309.800	427473.880
4	4	1146312.690	427476.230
5	5	1146318.110	427479.100
6	6	1146327.260	427483.200
7	7	1146334.640	427487.070
8	8	1146345.680	427482.530
9	9	1146345.530	427492.850
10	10	1146342.830	427488.470
11	11	1146341.440	427500.600
12	12	1146339.520	427503.130
13	13	1146336.650	427501.640
14	14	1146338.040	427498.470
15	15	1146334.760	427496.600
16	16	1146325.870	427482.410
17	17	1146319.260	427489.120
18	18	1146311.060	427485.070
19	19	1146308.270	427488.050
20	20	1146306.650	427488.490
21	21	1146308.100	427487.300
22	22	1146304.810	427474.790
23	23	1146302.770	427467.910

GIAI PHÁP HÌNH KHỐI



MẶT CẮT 2-2 TL 1/100

MẶT CẮT 1-1 TL 1/100



MẶT ĐỨNG TRỰC 1- 6 TL 1/100

MẶT ĐỨNG TRỰC A- B TL 1/100



PHỐI CẢNH TRỰC ĐƯỜNG NGUYỄN AN NINH



PHỐI CẢNH TRỰC ĐƯỜNG NGUYỄN AN NINH

GIAI PHÁP MẶT BẰNG

THÔNG SỐ VÀ CHỈ TIÊU

(PHƯƠNG ÁN 1)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	418	m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	322	m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	77.0	%
DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (*)	1,931.30	m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (TÍNH SÂN THƯỢNG)	2,859	m ²
	3,162	m ²
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	6.84	
TẦNG CAO XÂY DỰNG : 9TẦNG+ 1 LỬNG		
CAO ĐỘ XÂY DỰNG (ĐỈNH MÁI)	37	m
KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH	6.0	m
SỐ CHỖ ĐỂ XE Ô TÔ	4	CHỖ
SỐ CHỖ ĐỂ XE MÁY	50	CHỖ
DIỆN TÍCH CỬA HÀNG , DỊCH VỤ	133.0	m ²
DIỆN TÍCH CĂN HỘ	1,766.50	m ²
CĂN HỘ		
CĂN HỘ LIÊN KÈ	2	CĂN
CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ	24	CĂN

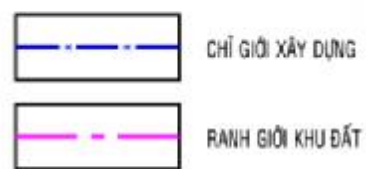
(*) KHÔNG KÈ DIỆN TÍCH SÂN THƯỢNG



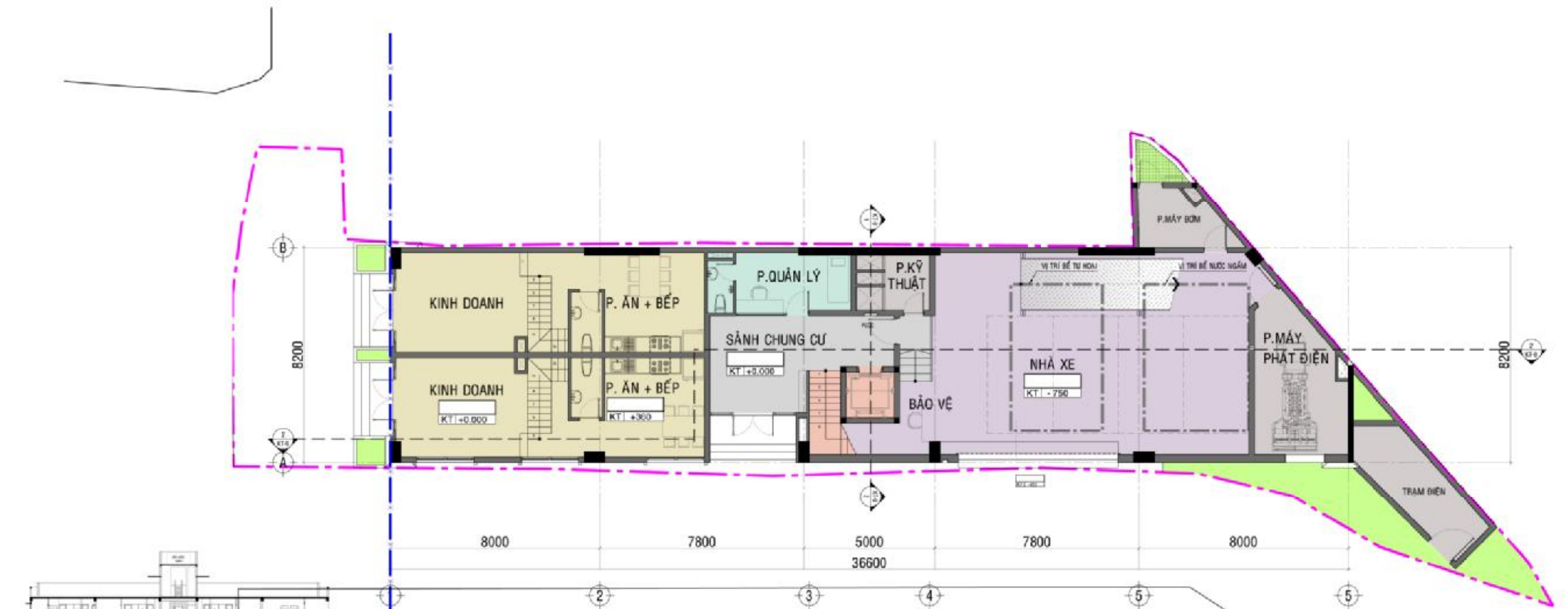
KHU NHÀ VĂN PHÒNG IDICO

THÔNG SỐ VÀ CHỈ TIÊU

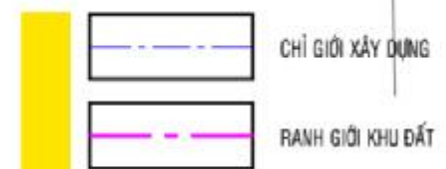
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	418 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	322 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	77.0 %
DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (*)	1,931.30 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (TÍNH SÀN THƯỢNG)	2,859 m ²
	3,162 m ²
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	6.84
TẦNG CAO XÂY DỰNG : 9TẦNG+ 1 LỬNG	
CAO ĐỘ XÂY DỰNG (ĐỈNH MÁI)	37 m
KHOẢNG LỬI CÔNG TRÌNH	6.0 m
SỐ CHỖ ĐỂ XE Ô TÔ	4 CHỖ
SỐ CHỖ ĐỂ XE MÁY	50 CHỖ
DIỆN TÍCH CỬA HÀNG , DỊCH VỤ	133.0 m ²
DIỆN TÍCH CÁN HỘ	1,766.50 m ²
CÁN HỘ	
CÁN HỘ LIÊN KẾ	2 CÁN
CÁN HỘ 2 PHÒNG NGỦ	24 CÁN



TỔNG MẶT BẰNG TL 1/100

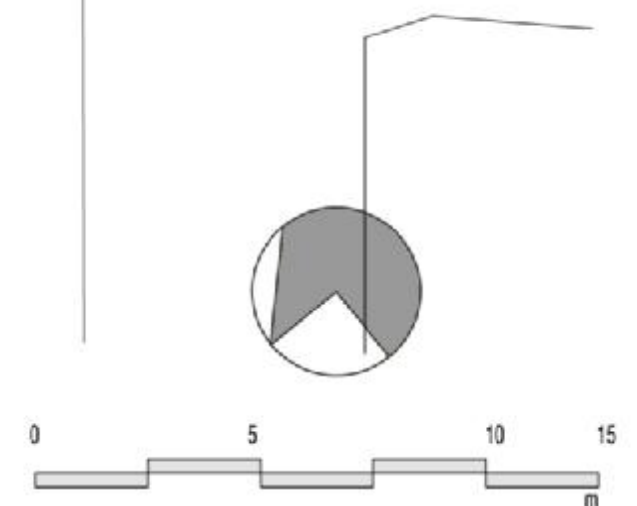


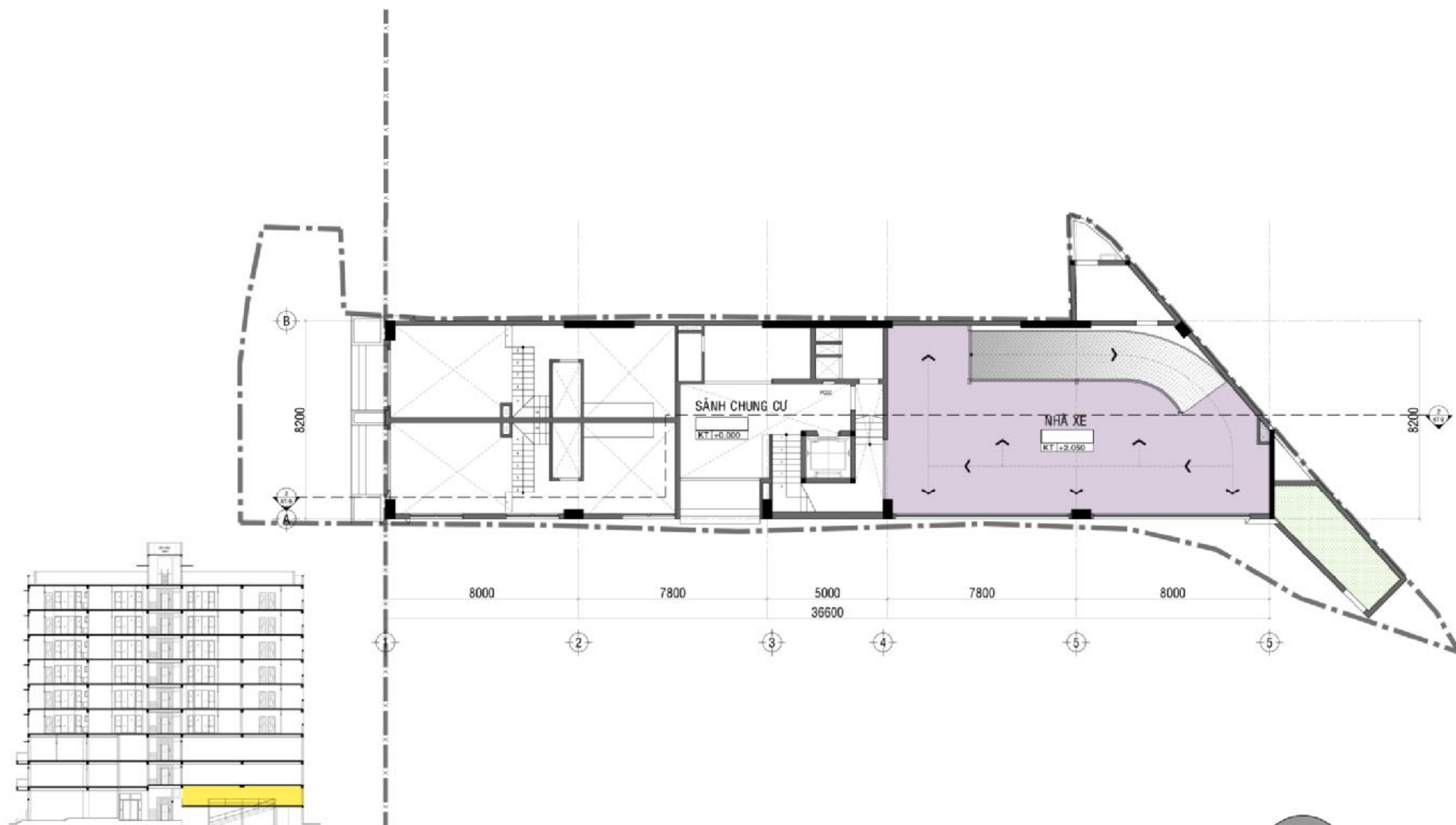
MẶT BẰNG TẦNG 1
TL 1/100



MB TẦNG 1 TL 1/100

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 1			
STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	16.0	4.97
2	P. MÁY BƠM	9.3	2.89
3	TRẠM ĐIỆN + MÁY PHÁT ĐIỆN	39.7	12.33
4	PHÒNG KỸ THUẬT	7.8	2.42
6	PHÒNG QUẢN LÝ	15.0	4.66
7	CĂN HỘ LIÊN KẾ (2 CĂN)	98.5	30.59
8	BÃI XE Ô TÔ+ XE MÁY	100.0	31.06
9	SẢNH ĐIỆN TÍCH PHỤ	35.7	11.09
10	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 1	322.0	100.00





BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG LỬNG

STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
	TỔNG DIỆN TÍCH SAN TẦNG LỬNG	99.0	100.00

MB TẦNG LỬNG TL 1/100





MB TẦNG 2 TL 1/100

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 2

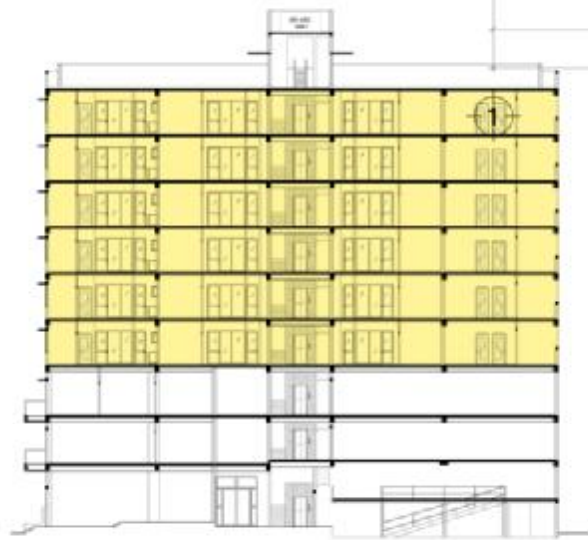
STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	14.3	4.61
2	SIÊU THỊ MINI	133.0	42.90
3	KHO	16.8	5.42
4	WC	15.1	4.87
5	CĂN HỘ LIÊN KÉ (2 CĂN)	108.0	34.84
6	SẢNH DIỆN TÍCH PHỤ	22.8	7.35
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG TRỆT	310.0	100.00



MB TẦNG 3 TL 1/100

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 3

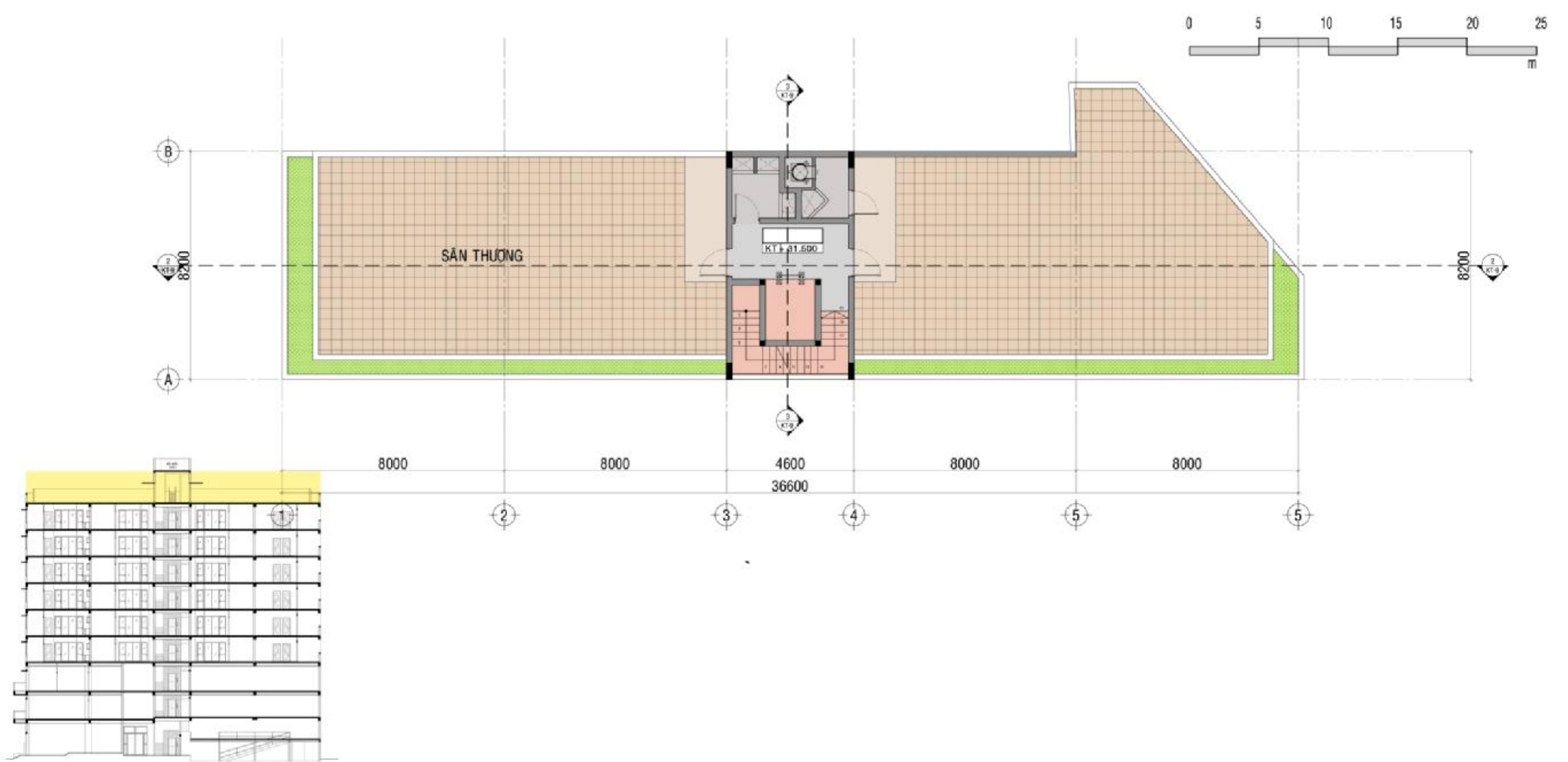
STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	14.3	4.61
2	PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG	133.0	42.90
3	KHO	16.8	5.42
4	WC	15.1	4.87
5	CĂN HỘ LIÊN KẾ (2 CĂN)	108.0	34.84
6	SẢNH DIỆN TÍCH PHỤ	22.8	7.35
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG TRỆT	310.0	100.00



MB TẦNG 4- 9 TL 1/100

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 4- 9

STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	12.0	3.96
2	HÀNH LANG + DIỆN TÍCH PHỤ	49.0	16.17
3	CĂN HỘ (2 PHÒNG NGỦ)	242.0	79.87
4	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 4 - 7	303.0	100.00



MB SÂN THƯỢNG TL 1/100

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG THƯỢNG

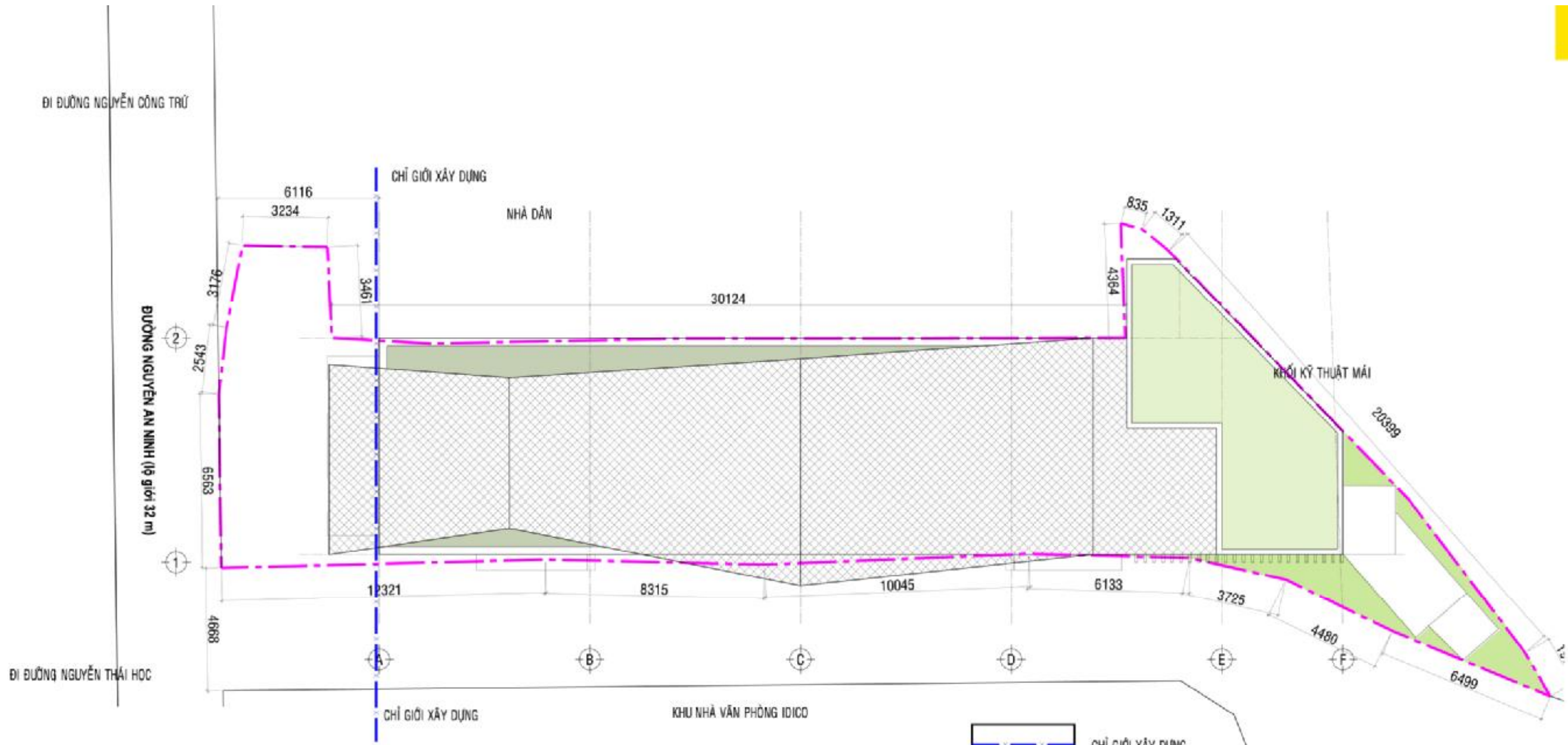
STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	12.0	3.96
2	HÀNH LANG + DIỆN TÍCH PHỤ	22.5	7.43
2	DIỆN TÍCH SÂN THƯỢNG	268.5	88.61
3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SÂN THƯỢNG	303.0	100.00

THÔNG SỐ VÀ CHỈ TIÊU

(PHƯƠNG ÁN 2)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	418	m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	319	m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	76.3	%
DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (*)	1,979.00	m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (TÍNH SÂN THƯỢNG)	2,677	m ²
	2,970	m ²
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	6.40	
TẦNG CAO XÂY DỰNG : 9TẦNG+ 1 LỬNG		
CAO ĐỘ XÂY DỰNG (ĐỈNH MÁI)	37	m
KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH	6.0	m
SỐ CHỖ ĐỂ XE Ô TÔ	4	CHỖ
SỐ CHỖ ĐỂ XE MÁY	24	CHỖ
DIỆN TÍCH CỬA HÀNG , DỊCH VỤ	118.0	m ²
DIỆN TÍCH CĂN HỘ	1,704.00	m ²
CĂN HỘ		
CĂN HỘ LIÊN KÈ	2	CĂN
CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ	24	CĂN

(*) KHÔNG KÈ DIỆN TÍCH SÂN THƯỢNG



ĐI ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC

ĐI ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRỨ

ĐƯỜNG NGUYỄN AN NINH (lộ giới 32 m)

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
RANH GIỚI KHU ĐẤT

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
RANH GIỚI KHU ĐẤT

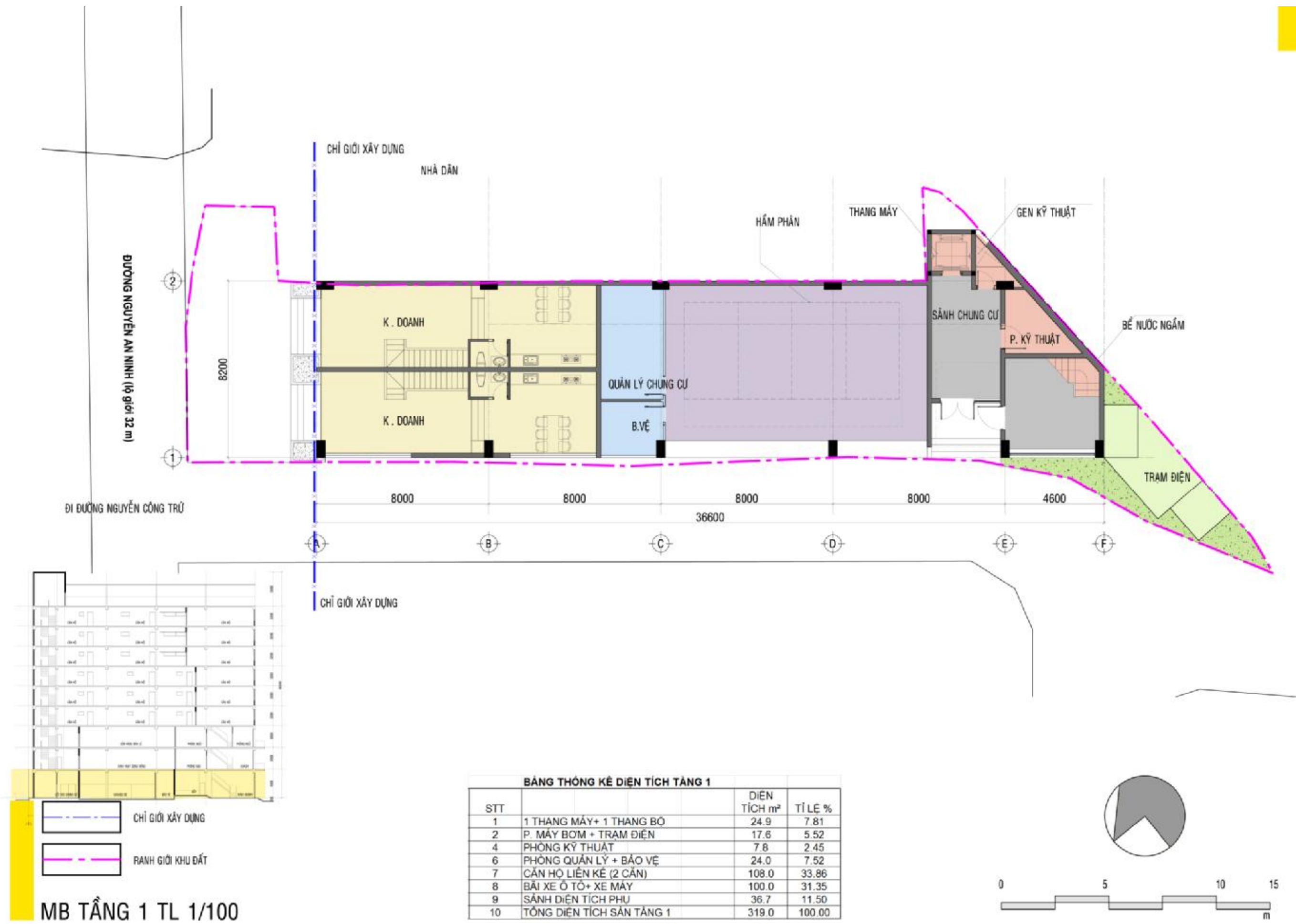
THÔNG SỐ VÀ CHỈ TIÊU

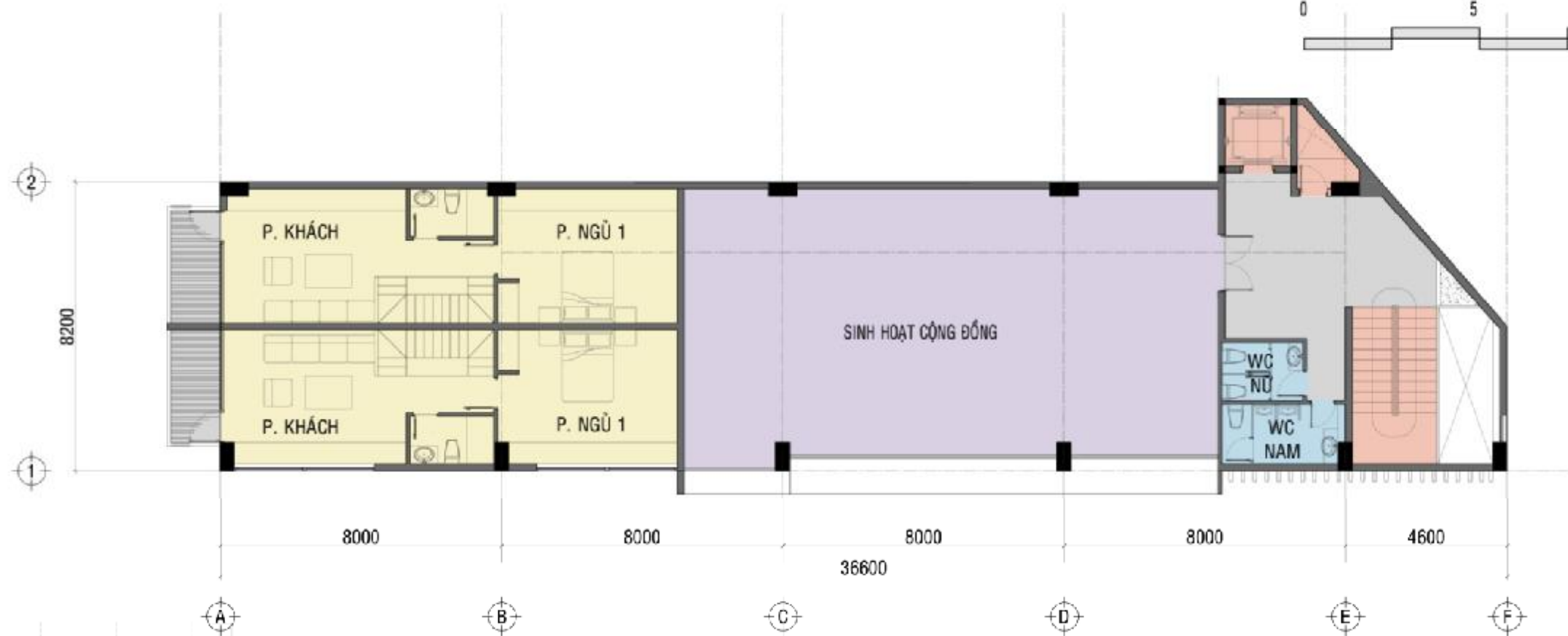
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	418 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	319 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	76.3 %
DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (*)	1,979.00 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (TÍNH SÀN THƯỢNG)	2,677 m ² 2,970 m ²
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	6.40
TẦNG CAO XÂY DỰNG : 9TẦNG+ 1 LƯNG	
CAO ĐỘ XÂY DỰNG (ĐỈNH MÁI)	37 m
KHOẢNG LUI CÔNG TRÌNH	6.0 m
SỐ CHỖ ĐỂ XE Ô TÔ	4 CHỖ
SỐ CHỖ ĐỂ XE MÁY	24 CHỖ
DIỆN TÍCH CỬA HÀNG , DỊCH VỤ	118.0 m ²
DIỆN TÍCH CÁN HỘ	1,704.00 m ²
CÁN HỘ	
CÁN HỘ LIÊN KẾ	2 CÁN
CÁN HỘ 2 PHÒNG NGỦ	24 CÁN

(*) KHÔNG KẾ DIỆN TÍCH SÀN THƯỢNG



TỔNG MẶT BẰNG TL 1/100





BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 2

STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	15.5	5.17
2	SIÊU THI MINI	118.0	39.33
4	WC	12.0	4.00
5	CĂN HỘ LIÊN KẾ (2 CĂN)	108.0	36.00
6	SÂN DIỆN TÍCH PHỤ	46.5	15.50
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG TRỆT	300.0	100.00

MB TẦNG 2 TL 1/100



MB TẦNG 3 TL 1/100

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 3

STT		DIỆN TÍCH m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BƠ	14.3	4.77
2	PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG	133.0	44.33
4	WC	15.1	5.03
5	CĂN HỘ LIÊN KẾ (2 CĂN)	108.0	36.00
6	SẢNH DIỆN TÍCH PHỤ	29.6	9.87
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG TRỆT	300.0	100



BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 4-9

STT		Diện tích m ²	TỈ LỆ %
1	1 THANG MÁY+ 1 THANG BỘ	14.3	4.88
2	HÀNH LANG + DIỆN TÍCH PHỤ	48.7	16.62
3	CĂN HỘ (2 PHÒNG NGỦ)	230.0	78.50
4	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 4 - 7	293.0	100.00

MB TẦNG 4- 9 TL 1/100

XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN